

Información contenida en el presente informe

- 1.ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO
- 2.ESTADOS FINANCIEROS
- 3.HECHOS RELEVANTES

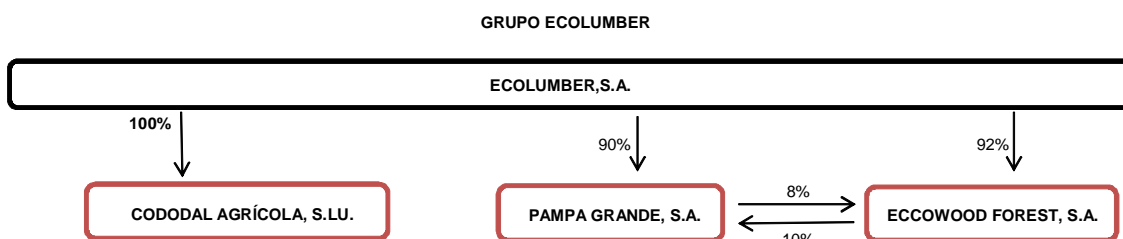
1. ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO

ECOLUMBER, S.A., sociedad dominante del Grupo, se constituyó el 28 de Julio de 2004, ante el Notario del lltre. Colegio de Catalunya Don Javier García Ruiz, bajo la denominación de ECCOWOOD INVEST, SOCIEDAD ANÓNIMA., que fue posteriormente modificada por la actual, en fecha 26 de Marzo de 2012, mediante escritura autorizada ante el Notario del lltre. Colegio de Cataluña, Don Luis F. Pazos Pezzi.

Constituye su objeto principal el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales.

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo del primer trimestre del ejercicio 2017, cerrados a 31 de marzo de 2017, comparativos con los períodos anteriores cerrados a 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2016.

Las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, sobre las que tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, son las siguientes:



Las sociedades filiales Pampa Grande S.A. y Eccowood Forest S.A., están domiciliadas en Argentina, su actividad coincide con la de la sociedad matriz. La filial Cododal Agrícola, S.L.U. está domiciliada en España.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1r. TRIMESTRE 2017
Período de 1 de enero 2017 al 31 de marzo de 2017

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2016, se acordó modificar la fecha de cierre del ejercicio social de la sociedad dominante del grupo al 31 de diciembre, con la consiguiente modificación de los estatutos sociales de dicha Sociedad.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2017, la Sociedad ha continuado con la explotación de las plantaciones de nogal negro americano situadas en Luna (Zaragoza) y Oropesa (Toledo); plantaciones en las que no se ha producido ninguna incidencia destacable. En particular, en las fincas españolas de Zaragoza y Toledo, así como la de Rio Negro en Argentina, se están llevando a cabo los trabajos de mantenimiento y cuidado de las plantaciones.

Adicionalmente, y por lo que respecta a las nuevas inversiones en plantaciones de árboles frutales (nogales y almendros), situadas en Vinallop (Tarragona) y Ontiñena (Huesca), señalar qué a 31 de marzo de 2017, dichas inversiones están en su práctica totalidad en curso, estando prevista su finalización para el mes de mayo de 2017. En particular, en éste período se han estado realizando trabajos de acondicionamiento de las mismas para proceder a la plantación de almendros y nogales para la obtención de almendras y nueces.

Cabe reseñar en éste apartado que el periodo medio estimado de explotación de la actividad de explotación de las plantaciones de nogal es de 25 años, y el periodo medio de explotación de las plantaciones de almendros es de 15 años.

Las funciones de mantenimiento y dirección facultativa de las fincas de su propiedad, así como cuidar de la administración societaria de las filiales argentinas, son asumidas en su totalidad por la sociedad ECOLUMBER, S.A.

Dadas las actividades a las que se dedica, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en esta memoria de información sobre cuestiones medioambientales.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1r. TRIMESTRE 2017
Período de 1 de enero 2017 al 31 de marzo de 2017

2. ESTADOS FINANCIEROS

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2017 cerrados a 31 de marzo de 2017, presentando la información comparativa con los periodos anteriores cerrados al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2016.

Tal y como ya se ha comentado en el apartado anterior, se incluyen en la presente declaración los estados financieros de todas las sociedades que forman el perímetro de consolidación y que se presentan en este informe, corresponden al periodo iniciado en fecha 1 de enero de 2017 hasta el 31 de marzo de 2017.

Balance de Situación

BALANCE DE SITUACION	EJERCICIO 2017		EJERCICIO 2015-2016		VARIACION MAR. 2017 S/SEP. 2016		VARIACION MAR. 2017 S/ DIC. 2016	
	Periodo 1er trimestre 31/03/2017	%	Anual 01/10/2015 - 30/09/2016	Anual 01/10/2016 - 31/12/2016	Importe	Variac. %	Importe	Variac. %
Inmovilizado Intangible	1.091.235	7,5%	1.130.726	1.110.984	-39.491	-3,5%	-19.749	-1,8%
Inmovilizado Material	5.794.443	39,6%	5.184.615	5.612.546	609.828	10,9%	181.897	3,2%
Activos por Impuesto diferido	5	0,0%	5	5	0	0,0%	0	0,0%
Activos Biológicos	6.714.186	45,9%	6.731.782	6.559.186	-17.596	-0,3%	155.001	2,4%
ACTIVO NO CORRIENTE	13.599.869	93,0%	13.047.128	13.282.721	552.741	4,2%	317.148	2,4%
Existencias	77.248	7,6%	0	119.020	77.248	-200,0%	-41.772	-200,0%
Deudores	266.738	1,8%	237.231	353.571	29.507	-100,0%	-86.833	-100,0%
Inversiones Financieras corto plazo	1.481	0,0%	1.481	1.481	0	0,0%	0	0,0%
Periodificaciones	19.268	0,1%	61.511	3.072	-42.244	-1375,2%	16.196	527,3%
Tesorería	658.329	4,5%	893.152	271.339	-234.823	-86,5%	386.990	142,6%
ACTIVO CORRIENTE	1.023.064	7,0%	1.193.375	748.483	-247.560	-33,1%	316.353	42,3%
ACTIVO	14.622.933	100,0%	14.240.503	14.031.204	305.182	2,2%	633.501	4,5%
Capital Social	15.165.544	103,7%	15.165.544	15.165.544	0	0,0%	0	0,0%
Prima de emisión	399.903	2,7%	399.903	399.903	0	0,0%	0	0,0%
Reservas	-2.097.707	-14,3%	-2.120.958	-1.748.752	23.250	-1,3%	-348.955	20,0%
Acciones propias	-480.804	-3,3%	-480.804	-480.804	0	0,0%	0	0,0%
Rtdo negativos ejerc. anteriores	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
Resultado del periodo	-145.619	-1,0%	377.562	-332.819	-523.181	157,2%	187.200	-56,2%
Diferencias de conversión	-516.160	-3,5%	-529.068	-523.214	12.908	-2,5%	7.054	-1,3%
PATRIMONIO NETO	12.325.157	84,3%	12.812.179	12.479.857	-487.023	-3,9%	-154.701	-1,2%
Deudas a largo plazo	1.916.561	13,1%	1.016.905	1.035.568	899.656	0,0%	880.993	85,1%
DEUDAS A LARGO PLAZO	1.916.561	13,1%	1.016.905	1.035.568	899.656	0,0%	880.993	85,1%
Deudas a corto plazo	217.971	1,5%	126.357	76.357	91.614	0,0%	141.614	185,5%
Acreedores	163.245	1,1%	285.062	439.422	-121.818	-27,7%	-276.177	-62,9%
Periodificaciones	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0,0%
ACREEDORES A CORTO PLAZO	381.216	2,6%	411.419	515.779	-30.204	-5,9%	-134.563	-26,1%
PASIVO	14.622.933	100,0%	14.240.503	14.031.204	382.430	2,7%	591.729	4,2%

Inmovilizado Intangible

Se incluye en éste apartado el registro del contrato de cesión de derecho real de vuelo para el uso y explotación de la finca de Luna (Zaragoza), para la explotación de plantaciones de nogales. Se procedió a la activación del activo de acuerdo a su valor razonable, atendiendo a las condiciones del contrato y al informe de valoración del tasador del derecho de superficie.

Durante el ejercicio finalizado a 30 de septiembre de 2016, la Sociedad suscribió contratos de cesión de derecho real de vuelo para el uso y explotación de varias fincas de Ontiñena (Huesca) y Vinallop (Tarragona), para la explotación de plantaciones de almendros y nogales para nueces.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1r. TRIMESTRE 2017
Período de 1 de enero 2017 al 31 de marzo de 2017

La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada.

Inmovilizado Material.

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro reconocidas. La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien en la medida en que suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, dándose de baja el valor contable de los elementos que hayan sido sustituidos.

Durante el periodo no se han practicado correcciones valorativas por deterioro.

El saldo al cierre del periodo, incluye el fondo de comercio resultante de la combinación de negocios con la sociedad Pampa Grande, S.A., valorado en 1.680 miles de euros, imputable a los terrenos aportados por dicha sociedad y que resultan en el momento de la adquisición de dicha sociedad en fecha 24 de enero de 2008.

Por otro lado, al cierre del primer trimestre del presente ejercicio, la Compañía ha activado en el apartado de Inmovilizaciones Material, como inmovilizado en curso los gastos incurridos para la adecuación del terreno de las fincas de Ontiñena y Vinallop.

La Compañía tenía previsto finalizar la plantación de los árboles en marzo de 2017 pero debido a un retraso en el suministro de los mismos ha provocado una demora y finalmente está prevista que finalice en mayo de 2017.

Activos biológicos

La partida de activos biológicos incluye el coste de los plantones más todos los trabajos realizados necesarios y que están relacionados directamente con el cuidado y mantenimiento de los plantones, como la dirección facultativa, plantación, cultivo, mantenimiento y mejora de los mismos.

Los activos biológicos, de acuerdo a la NIC 41, se reconocen a su valor razonable menos los costes de venta.

Las mediciones del valor razonable menos los costes de ventas de los activos biológicos de Oropesa y Luna, al cierre del ejercicio finalizado a 30 de septiembre de 2016 y anteriores, han

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1r. TRIMESTRE 2017
Período de 1 de enero 2017 al 31 de marzo de 2017

sido determinadas según el informe de tasación de un experto independiente (Ibertasa, S.A.) el cual ha utilizado el método de actualización de flujos de efectivos esperados donde se ha calculado el valor de mercado de la producción de la madera de nogal en el momento de la tala menos los costes de comercialización y explotación.

La compañía revisa y actualiza anualmente la valoración de dichos activos mediante la intervención de un tasador experto independiente.

En particular, a la fecha de cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2016, no se disponía de valoraciones realizadas por experto independiente por lo que se consideró prudente mantener los valores razonables de las tasaciones realizadas al cierre del ejercicio anterior, a 30 de septiembre de 2016, valor que se incrementó por el importe de la activación de los gastos de dicho periodo.

A la finalización del primer trimestre de 2017 se ha incrementado el valor razonable por el importe de la activación de los gastos de dicho periodo y por el aumento de valor razonable de dichos activos, manteniendo los parámetros de la última tasación realizada y trasladándolos a cierre del primer trimestre de 2017.

A 31 de marzo 2017, los activos biológicos han experimentado un incremento de valor respecto al cierre del ejercicio económico anterior, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fincas	Luna	Oropesa	Total
31/12/2016	4.381.057	2.178.129	6.559.186
31/03/2017	4.471.057	2.243.129	6.714.186
Variación valor	90.000	65.000	155.000
Activación gastos	17.124	22.381	39.504
Ingresos por variación Valor Razonable	72.876	42.619	115.496

Deudores

La partida de deudores corresponde mayoritariamente a las deudas que mantiene la Administración tributaria frente al grupo en concepto de impuesto de sociedades y de impuesto sobre el valor añadido.

Existencias

Comprenden productos agrícolas recolectados de los activos biológicos y se valoran inicialmente por el valor razonable menos los costes estimados en el punto de venta, considerados en el momento de su recolección.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 1r. TRIMESTRE 2017
Período de 1 de enero 2017 al 31 de marzo de 2017

Las existencias a 31 de marzo de 2017 corresponden a las nueces recolectadas y pendientes de vender de Cododal Agrícola SLU.

Tesorería

Se incluyen el efectivo en caja, las cuentas corrientes en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de no más de tres meses desde la fecha de su contratación.

El aumento de saldo en relación a los estados financieros a 31 de diciembre de 2016 se corresponde mayoritariamente a la concesión de un crédito hipotecario por importe de 1,1 millón de euros minorado a lo largo del primer trimestre de 2017 por los pagos efectuados por la Sociedad.

Con fecha 18 de enero de 2017 la sociedad matriz Ecolumber, S.A. ha realizado una aportación a su Sucursal en Argentina por importe 17.500 euros. A 31 de marzo de 2017 el saldo de la sociedad matriz por aportaciones a su Sucursal en Argentina es de 1.848.556,56 euros.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2015-2016		% Realiz. 1T 2017 S/ Anual 30/09/2016	VARIACION MAR. 2017 S/DIC. 2016	
	Periodo trimestral 31/03/2017	Anual 01/10/2015 - 30/09/2016	Anual 01/10/2016 - 31/12/2016		Importe	Variac. %
Importe neto de la cifra de negocios	21.782	24.545	83.653	88,74%	-61.871	0,00%
Aprovisionamientos	78.256	227.196	-18.739	34,44%	96.995	-517,61%
Dotación amortizaciones	-48.398	-81.247	-48.039	59,57%	-359	0,75%
Otros ingresos de explotación	115.496	1.045.471	0	11,05%	115.496	0,00%
Gastos de personal	-75.472	-204.431	-88.032	36,92%	12.560	-14,27%
Otros gastos de explotación	-213.935	-582.327	-243.146	36,74%	29.211	-12,01%
Otros resultados	-2.177	0	0	0,00%	-2.177	0,00%
RESULTADO EXPLOTACION	-124.448	429.207	-314.303	-28,99%	189.855	-60,41%
Ingresos financieros	4	0	0	0,00%	4	0,00%
Gastos financieros	-22.082	-14.331	-18.663	154,09%	-3.419	18,32%
Diferencias de cambio	908	-37.314	147	-2,43%	761	517,49%
RESULTADO FINANCIERO	-21.170	-51.645	-18.516	40,99%	-2.655	14,34%
RESULTADO ANTES IMPUESTOS	-145.619	377.562	-332.819	-38,57%	187.200	-56,25%
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	0	0	0			
RESULTADO DEL EJERCICIO	-145.619	377.562	-332.819	-38,57%	187.200	-56,25%

Principales magnitudes de explotación:

- El importe de 21,8 miles de euros de la cifra de negocios corresponde a los ingresos por la venta de nueces.
- En la partida de aprovisionamientos se incluye la activación de los gastos directos por los trabajos de mantenimiento y explotación de las plantaciones, así como la activación de aquellos gastos indirectos que son imputables a la partida de activos biológicos. En concreto, en este cierre trimestral, se han activado gastos que figuran en las partidas de aprovisionamientos y de otros gastos de explotación por un importe de 39,5 miles de euros.
- La dotación por amortizaciones al cierre del periodo, asciende a 48,4 miles de euros.
- La partida Otros ingresos de explotación recogen los ajustes al cierre del periodo por variaciones en el valor razonable menos costes de venta de los activos biológicos por importe de 115,5 miles euros.
- La partida Gastos de personal al cierre del 31 de marzo de 2017 asciende a 75,5 miles euros.
- La partida Otros gastos de explotación, con un importe al cierre de éste periodo de 213,9 miles euros, ha disminuido respecto el último trimestre del ejercicio anterior.
- En el primer trimestre del ejercicio actual el resultado financiero es de -21,2 miles de euros. Los gastos financieros incluyen los intereses financieros del contrato de derecho de vuelo, así como los intereses derivados del crédito hipotecario formalizado en el mes de enero de 2017.

3. HECHOS RELEVANTES

- El Consejo de Administración de 30 de marzo de 2017 de la Sociedad dominante ha acordado proponer a la Junta General de Accionistas que se celebrará en junio de 2017 una ampliación de capital hasta un importe máximo de 10 millones de euros.